



## L'accès collectif et solidaire au foncier

Novembre 2017

### La situation en France

- Difficultés croissantes pour trouver des terres libres
- Spéculation de plus en plus forte sur les prix mais ils restent assez bas comparés aux reste de l'Europe
- Régulation par la SAFER, organisme semi-public qui intervient sur le marché des terres
- Demande croissante pour des personnes non issues du milieu agricole
- Nombreuses créations de projets écologiques, solidaires et culturels
- La moitié des installations agricoles sont hors cadre familial



# Quelles alternatives ?

- Préserver les terres à long terme pour les sortir de la spéculation
- Permettre l'installation des agriculteurs, jeunes en particulier
- Favoriser le développement de l'agriculture biologique et biodynamique
- Créer des dynamiques citoyennes solidaires et écologiques



## Une association née en 2003

Entre des acteurs issus

de  
l'éducation  
populaire

de la  
finance  
solidaire

de l'agriculture  
biologique et  
biodynamique

de la protection de  
l'environnement

qui ont imaginé

Des modes d'investissement solidaire pour préserver la terre nourricière à très long terme, en complément de modes déjà existants (GFA, SCI) **Per l'installation ou le maintien de lieux agricoles biologiques ou biodynamiques,**



# Association Terre de Liens

## La charte

**Soutenir des projets socialement, écologiquement et économiquement pérennes**

- Permettre l'installation ou le maintien de lieux agricoles biologiques ou biodynamiques, et plus généralement, soutenir les projets qui vivifient le sol, respectent les paysages et l'équilibre des écosystèmes
- Maintenir les fermes existantes et éviter l'agrandissement



# Association Terre de Liens

## La charte

**Encourager des dynamiques collectives et solidaires en milieu rural et péri-urbain**

- Mettre en relation les différents acteurs impliqués dans l'usage, la gestion et la répartition du foncier ainsi que ceux impliqués dans la formation et l'accompagnement de projet
- Favoriser les relations entre consommateurs, producteurs d'un territoire (ex : AMAP)
- Favoriser l'expression des solidarités entre les générations, entre le rural et l'urbain, entre les milieux socio-professionnels
- Favoriser la mise en commun d'outils, de finances, d'expériences





UNE RICHESSE À CULTIVER

# Association Terre de Liens

## La charte

Renforcer, par des actions, le débat sur la gestion de la terre

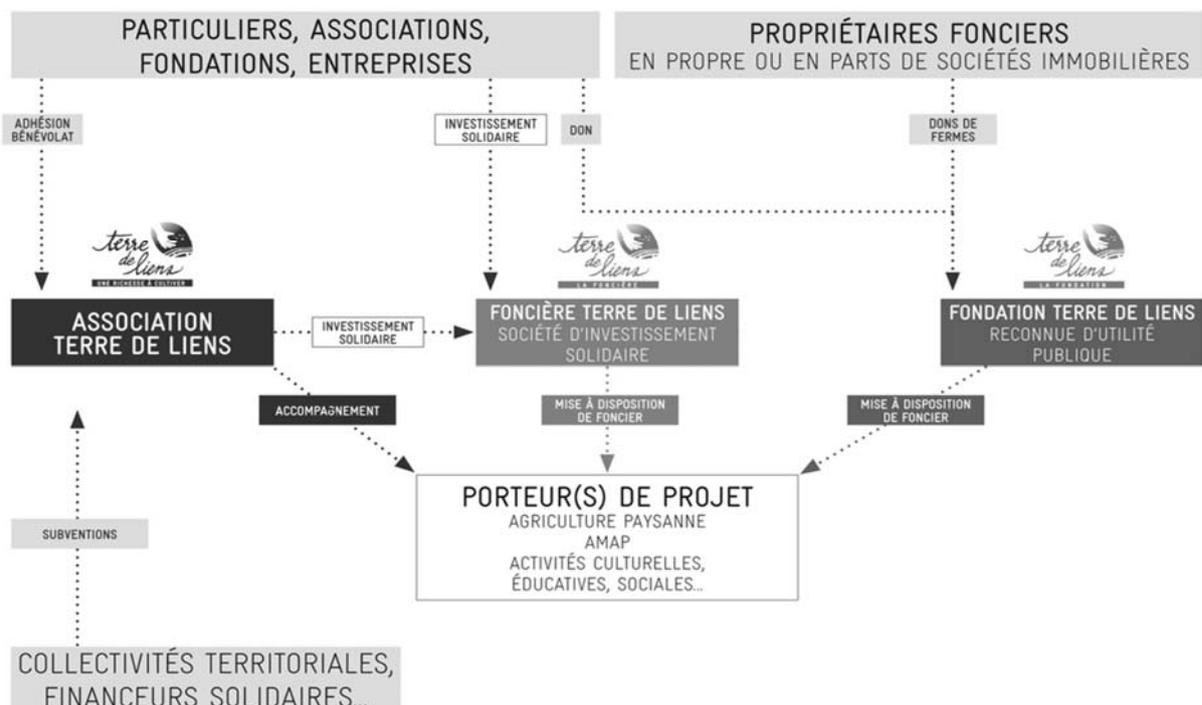
- Encourager les collectivités locales à considérer comme essentiel le rôle de la terre comme ressource irremplaçable dans l'aménagement du territoire
- Fournir aux pouvoirs publics des expériences qui puissent être la base d'évolutions des règles et des pratiques
- Inciter les acteurs à imaginer et mettre en place une participation citoyenne à la gestion de la terre
- Permettre à chaque citoyen d'exercer sa responsabilité sur l'usage qui est fait de son territoire
- Lutter contre la spéculation foncière et immobilière
- Favoriser une législation sur le territoire et son application qui permette de maîtriser l'urbanisation (et de renforcer les ceintures vertes)



UNE RICHESSE À CULTIVER

# Articulation du mouvement

## Terre de Liens



# Le BRE, bail rural environnemental loi 2009

## Double objectif :

- Protéger le fermier dont le bail ne peut plus être dénoncé du fait de pratiques visant à préserver l'environnement.
- Permettre aux propriétaires d'inclure des clauses prescrivant au fermier des pratiques culturales spécifiques visant à préserver le sol, l'environnement, la biodiversité, l'eau...



# Le BRE, bail rural environnemental loi 2009

## Exemples de clauses possibles

- 1° Le non-retournement des prairies,
- 2° La création, le maintien et les modalités de gestion des surfaces en herbe,
- 6° La limitation ou l'interdiction des apports en fertilisants et des produits phytosanitaires,
- 12° La diversification de l'assolement,
- 13° La création, le maintien et les modalités d'entretien de haies, talus, bosquets, arbres isolés, mares, fossés, terrasses, murets,
- 14° Les techniques de travail du sol,
- 15° La conduite de cultures suivant le cahier des charges de l'agriculture biologique.



# Le BRE, bail rural environnemental

## Les pratiques en Bourgogne Franche-Comté

Louagerie des trois fonds  
Bruno Virlogeux



# Le BRE, bail rural environnemental

## Les pratiques en Bourgogne Franche-Comté

Louagerie des trois fonds  
Bruno Virlogeux







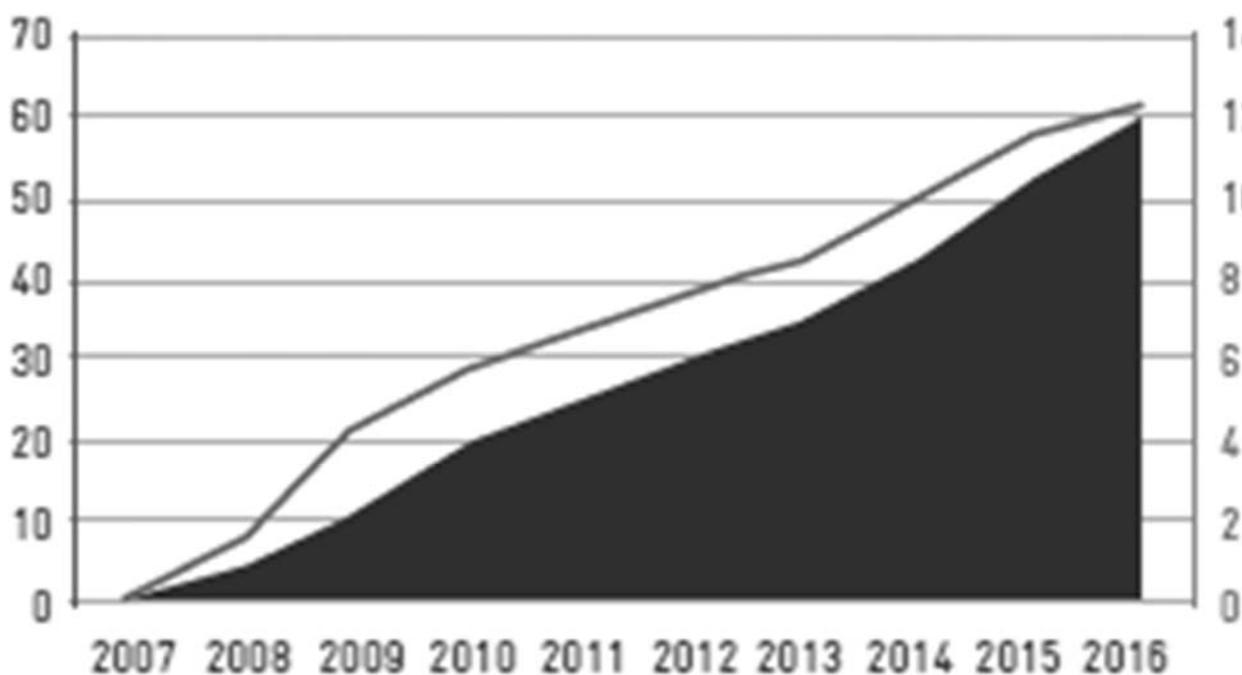
# Terre de Liens acquiert des terres

## 1. La société en commandite par actions

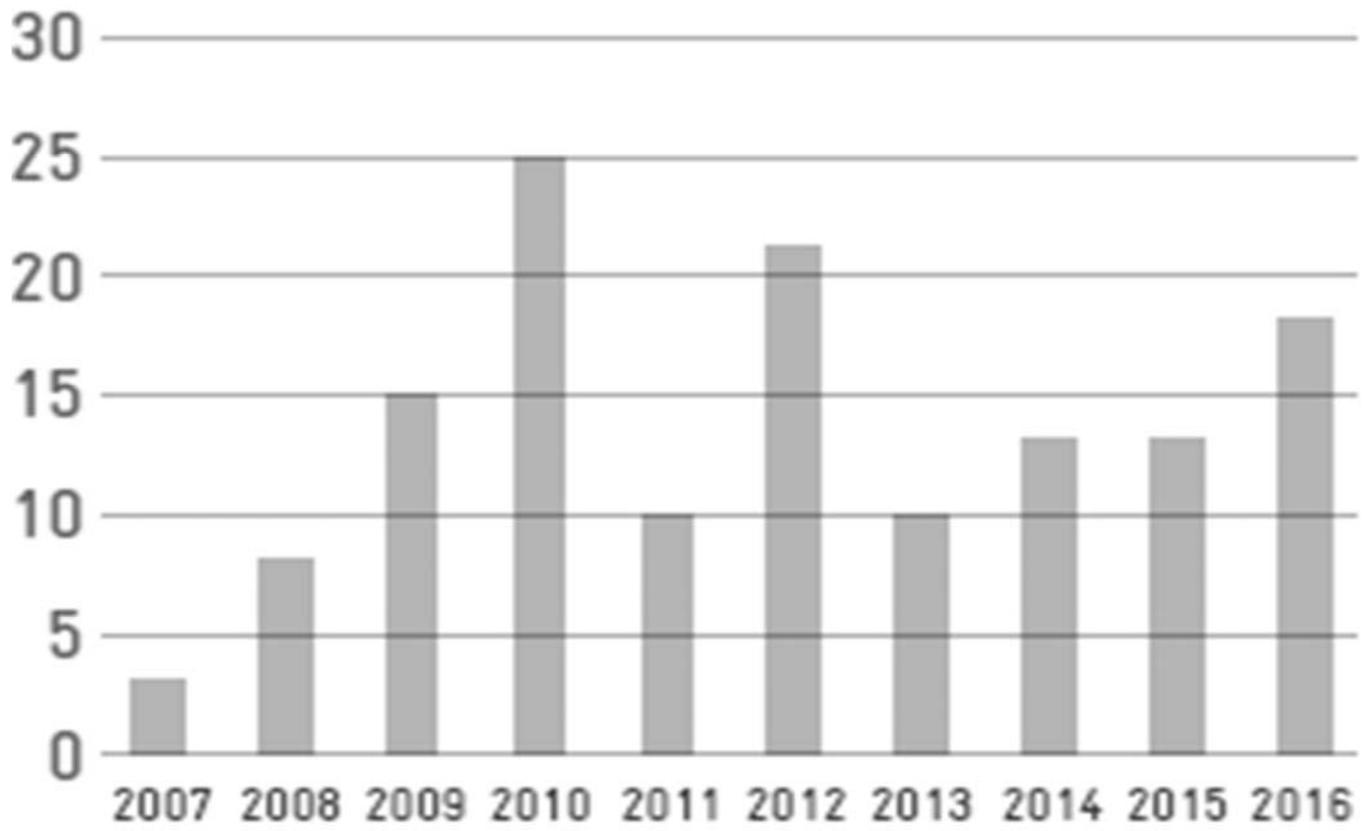
« La Foncière » créée en 2006

- 13000 actionnaires
- 65 Millions € de capital
- 3500 hectares de terres
- 360 personnes travaillent sur ces fermes

Collecte cumulée (en M€)  
et nombre d'actionnaires par année



## Acquisitions





# Terre de Liens

## 2. La fondation reconnue d'utilité publique en 2013

- Reçoit des dons, des legs et des donations
- Préserve des terres en les retirant définitivement du marché foncier
- Une dizaine de fermes données
- Plusieurs milliers de donateurs





**Terre de Liens et l'accès collectif au foncier agricole**

**Terre de Liens achète des fermes (collecte, achète, met à bail et veille à l'usage)**

- Acquisition par la Foncière grâce à l'épargne collective
- Donation ou acquisition par la Fondation grâce aux dons, donations ou legs
- Ce-acquisition Foncière / Fondation grâce à l'épargne et aux dons

**Terre de Liens accompagne sans acheter**

Les associations régionales assurent un appui juridique

animent des dynamiques d'achat collectif hors Foncière et Fondation

recherchant les paysans

Les autres propriétaires accompagnés peuvent être : des propriétaires fonciers agricoles (PFA), des sociétés civiles immobilières (SCI), des collectivités territoriales.

www.terredeliens.org