

A scenic mountain landscape in Austria. In the foreground, a paved road with a white dashed line curves through a green, grassy slope. The road is bordered by a low stone wall and several stone pillars. The middle ground shows a dense forest of green trees on a valley floor. In the background, majestic mountains with large patches of snow and glaciers rise against a clear blue sky. The overall scene is bright and sunny, suggesting a summer day in a high-altitude region.

ACCES A LA TERRE

En Autriche

# Vue d'ensemble



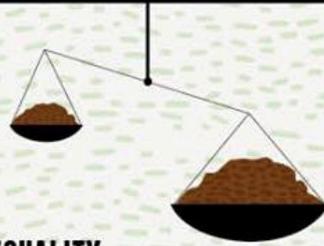
1. La terre – entre quelles mains ?
2. Accès à la terre pour les nouveaux paysans  
Transfert de la ferme en dehors du cercle familial
3. Acteurs : Projets et initiatives  
Création d'entreprise en réseau dans l'agriculture –  
„bourse aux fermes“

# 1. La terre – entre quelles mains ?

- Changement structurel dans l'agriculture – grandir ou changer
  - ▣ Depuis 1995, plus de 30% des exploitations ont fermé
  - ▣ La taille des exploitations augmente : la moyenne de superficie des fermes est de 45.7 ha
  - ▣ Obstruction, déclin des terres agricoles
    - La pression sur les terres agricoles augmente
- Augmentation des prix de base
  - ▣ L'intérêt pour la terre agricole comme investissement augmente
  - ▣ Protection des terres agricoles : la législation foncière et le droit de recours → ne sont pas à la hauteur.

# Les inégalités dans l'accès à la terre en Europe

## STRUCTURAL LAND INEQUALITY IN THE EU



### MEASURE OF FARMLAND INEQUALITY

for selected Member States in 2013



0.82

LAND IN THE EU  
IS MORE  
UNEVENLY  
DISTRIBUTED THAN  
WEALTH in 2013

0.3



Gini coefficient  
for wealth

Gini coefficient  
for farmland

**THE GINI COEFFICIENT IS A MEASURE OF INEQUALITY ON SCALE OF 0 – 1.**

A zero coefficient means that, in the case of farmland distribution, all agricultural holdings hold the same amount of farmland.

A coefficient of 1.0 means that, in the case of farmland, a single agricultural holding holds all the farmland.

For wealth, the Gini coefficient refers to the distribution of financial wealth amongst households.

● Utilised Agricultural Area (UAA)

Source: Eurostat. TNI's complete data set of fully referenced statistics for all EU members can be found here: <https://www.tni.org/en/files/documents/land-for-the-few-the-state-of-land-concentration-in-europe-database-for-all-eu>



## 2. Accès à la terre pour les nouveaux paysans



- Etude de besoins sur le potentiel en Autriche :
  - 1.3% des transmissions de fermes se font en dehors du cercle familial
  - Grande disparité en Europe (France 30%, Danemark 50%)
  - Grande dépendance envers les conditions-cadre (successions, droit foncier)
- Grand besoin de soutien
  - Médiation et conseils

# Comparaison des transmissions de fermes

## Au sein de la famille

- Garantir un revenu aux membres de la famille
- Faibles exigences pour l'aide à l'installation
- Taxe de transfert immobilier : 0,5-2% de la valeur unitaire

## En dehors de la famille

- Pas besoin de garantir de revenus aux personnes extérieures à la famille
- Exigences accrues pour l'aide à l'installation
- Taxe de transfert immobilier : 3,5% de la valeur marchande

# Transmission de la ferme hors de la famille, dans le cadre de l'agriculture biologique

- Agriculture biologique : 16% des fermes travaillent de manière biologique.
- Transmission de la ferme hors de la famille, dans le cadre de l'agriculture biologique
  - La transmission de fermes en dehors de la famille est une nouveauté
  - Souvent, les fermes biologiques sont confiées à des personnes en dehors du cercle familial, car la pérennité n'est pas assurée
  - Potentiel d'innovation
  - Potential pour plus de femmes dans le milieu agricole

# 3. Accès à la terre : Acteurs

## **Représentants des agricultrices et agriculteurs**

- Landwirtschaftskammern (LK)
- ÖBV – Via Campesina

## **Activistes**

- SoliLa: occupation depuis 2013
- Liberté des terres : initiative pour libérer l'achat de terres au Voralberg
- Landforum 2016
- Mouvement Nyeleni

## **Fondation**

- Fondation Munus : des terres pour une bonne vie
  - Fondation sur les modèles de Trias (D) et Terre de Liens (F)
  - Les terrains de la fondation seront loués à ferme aux membres

## **Plateforme - Bourse aux fermes**

# Réseau d'entreprises agricoles

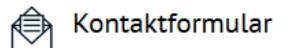
## Bourse aux fermes **Agriculture** -



### Träger



### Kontaktieren Sie uns



Kontaktformular



+43 650 1234567



### Partner



Landwirtschaftskammer  
Österreich



Österreichische Berg- und  
Kleinbäuer\_innen Vereinigung

