Acquisto comunitario e solidale di terreni agricoli

Novembre 2017

La situazione in Francia

- Grandi difficoltà nel trovare terreni disponibili
- Ogni sette anni un Dipartimento scompare sotto cemento e asfalto.
- Aumento della speculazione sui terreni, anche se i prezzi nonostante l'aumento si mantengono a un livello più basso rispetto ad altri paesi europei
- Regolamentazione del mercato attraverso il SAFER, un ente semi-pubblico
- Crescente richiesta di persone, che non provengono direttamente dal tradizionale comparto agricolo
- Aumento di progetti solidali, ecologici e culturali collegati all'agricoltura
- La metà delle nuove aziende agricole provengono da un altro settore

Quali alternative?

- Proteggere i terreni dalla speculazione a lungo termine
- Facilitare l'accesso alla terra agli agricoltori, specialmente ai giovani
- Supportare lo sviluppo di agricoltura biologica e biodinamica
- Creare iniziative di cittadini a carattere ecologico e solidale

Associazione fondata nel 2003...

...da attori provenienti da...

- Società civile
- Finanza etica
- Agricoltura biologica e biodinamica
- Ambientalismo

...che immaginano...

Una nuova forma di investimento solidale, per liberare i terreni agricoli dalla speculazione con l'aiuto della società civile, in maniera complementare a forme già esistenti (GFA, SCI), **ma mantenendo la coltivazione con metodi biologici e biodinamici**

Associazione fondata nel 2003...

...da attori provenienti da...

- Società civile
- Finanza etica
- Agricoltura biologica e biodinamica
- Ambientalismo

...che immaginano...

Una nuova forma di investimento solidale, per liberare i terreni agricoli dalla speculazione con l'aiuto della società civile, in maniera complementare a forme già esistenti (GFA, SCI), **ma mantenendo la coltivazione con metodi biologici e biodinamici**

Ass. Terre de Liens
Il Programma

- **Sostegno a progetti socialmente, ecologicamente ed economicamente sostenibili**

- Fondare e mantenere aziende biologiche e biodinamiche, e in generale supportare quei progetti che migliorano la qualità del suolo e rispettano il paesaggio e l'equilibro degli ecosistemi.

- Mantenere le aziende esistenti ed evitare la concentrazione di terreni

Ass. Terre de Liens
Il Programma

- **Sviluppo di iniziative solidali e comunitarie nelle aree rurali e periferiche**

- **Mettere in rete i diversi attori in campo, sia nell'ambito dell'utilizzo dei terreni, dell'amministrazione e della suddivisione, così come chi agisce in formazione e apprendistato**

- **Favorire le relazioni e la cooperazione tra produttori e consumatori a livello locale (per esempio AMAP)**

- **Favorire la solidarietà tra città e campagna, tra le generazioni e tra differenti ambiti professionali**

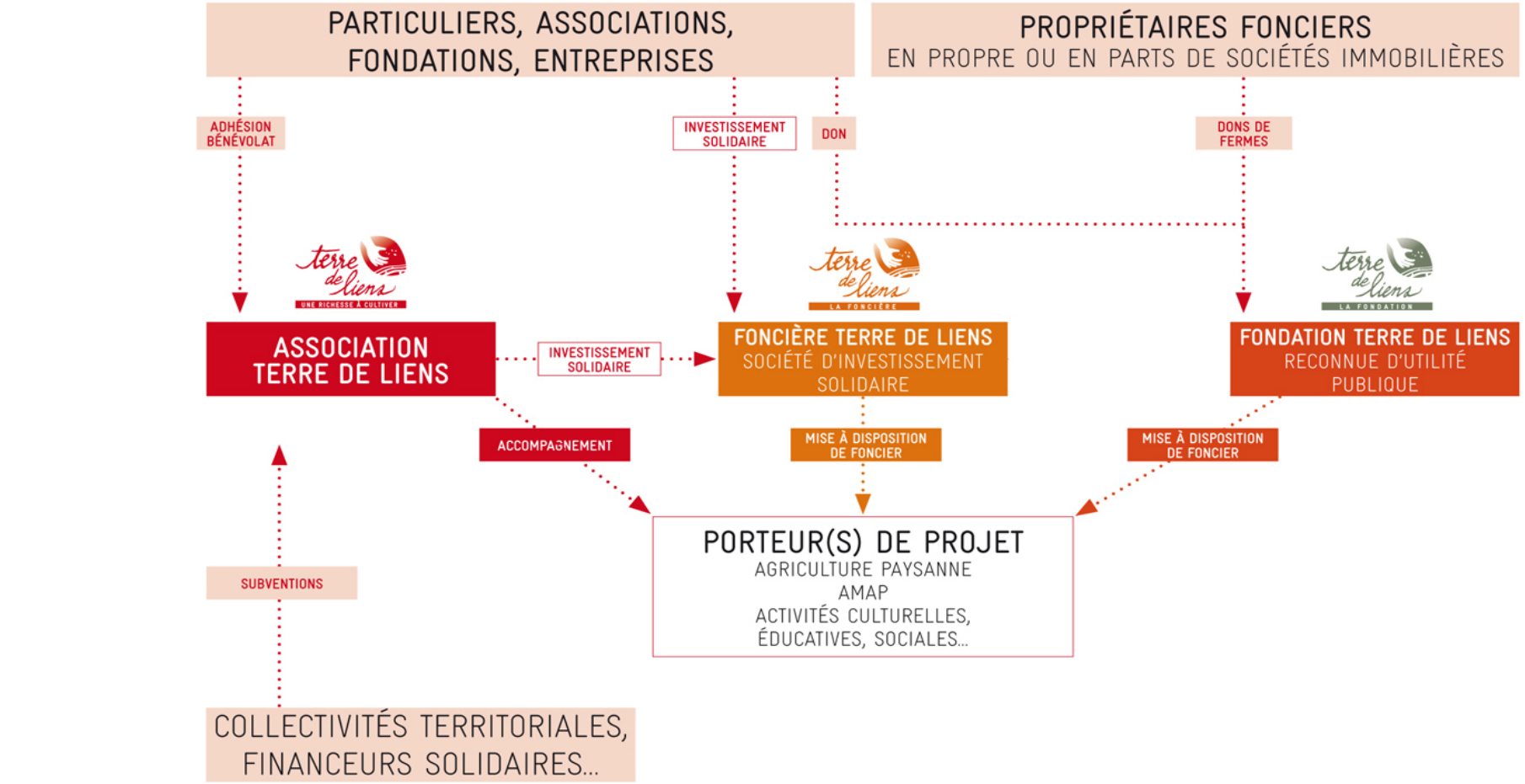
- **Favorire la collaborazione materiale e finanziaria e l'interscambio di competenze e esperienze**

Ass. Terre de Liens
Il Programma

·**Rinforzare con azioni concrete il dibattito sulla gestione della terra**

- **Incoraggiare le Amministrazioni locali a considerare come essenziale il ruolo delle coltivazioni in relazione al territorio**
- **Fornire agli amministratori pubblici casi-studio che possano essere base per lo sviluppo di regole e pratiche migliori**
- **Sollecitare le comunità a immaginare e mettere in atto nuove forme di gestione popolare della terra**
- **Permettere ad ogni cittadino di prendersi la responsabilità sull'utilizzo dei terreni nel suo territorio**
- **Lottare contro la speculazione fondiaria ed edilizia**
- **Favorire una legislazione che permetta di combattere la cementificazione e rinforzare le cinture verdi**

Il movimento Terre de Liens - funzionamento



Un nuovo contratto d'affitto ecologico - BRE 2009

Un doppio obiettivo

- **Protezione dell'affittuario, in modo che non sia più attaccabile se sceglie di utilizzare metodi di coltivazioni biologici**
- **Permettere ai proprietari, di includere nei contratti l'obbligo di utilizzare pratiche specifiche che permettano di proteggere il suolo, l'ambiente, la biodiversità, l'acqua ...**

Un nuovo contratto d'affitto ecologico - BRE 2009

Esempi di possibili clausole

1° Divieto di cambio destinazione d'uso
2° Creazione e mantenimento della modalità di lavorazione in essere
6° Limitazione o divieto all'udo di fertilizzanti chimici o fitosanitari
12° Aumento delle specie coltivate e rotazione delle colture
13° Creazione e mantenimento di von aiuole, boschetti, stagni, pozzi, terrazzamenti, muretti, usw.
14° Tecniche di lavorazione del suolo
15° Coltivazione secondo i parametri dell'agricoltura biologica

Un nuovo contratto d'affitto ecologico - BRE 2009

Un esempio: Bourgogne Franche-Comté

Un nuovo contratto d'affitto ecologico - BRE 2009

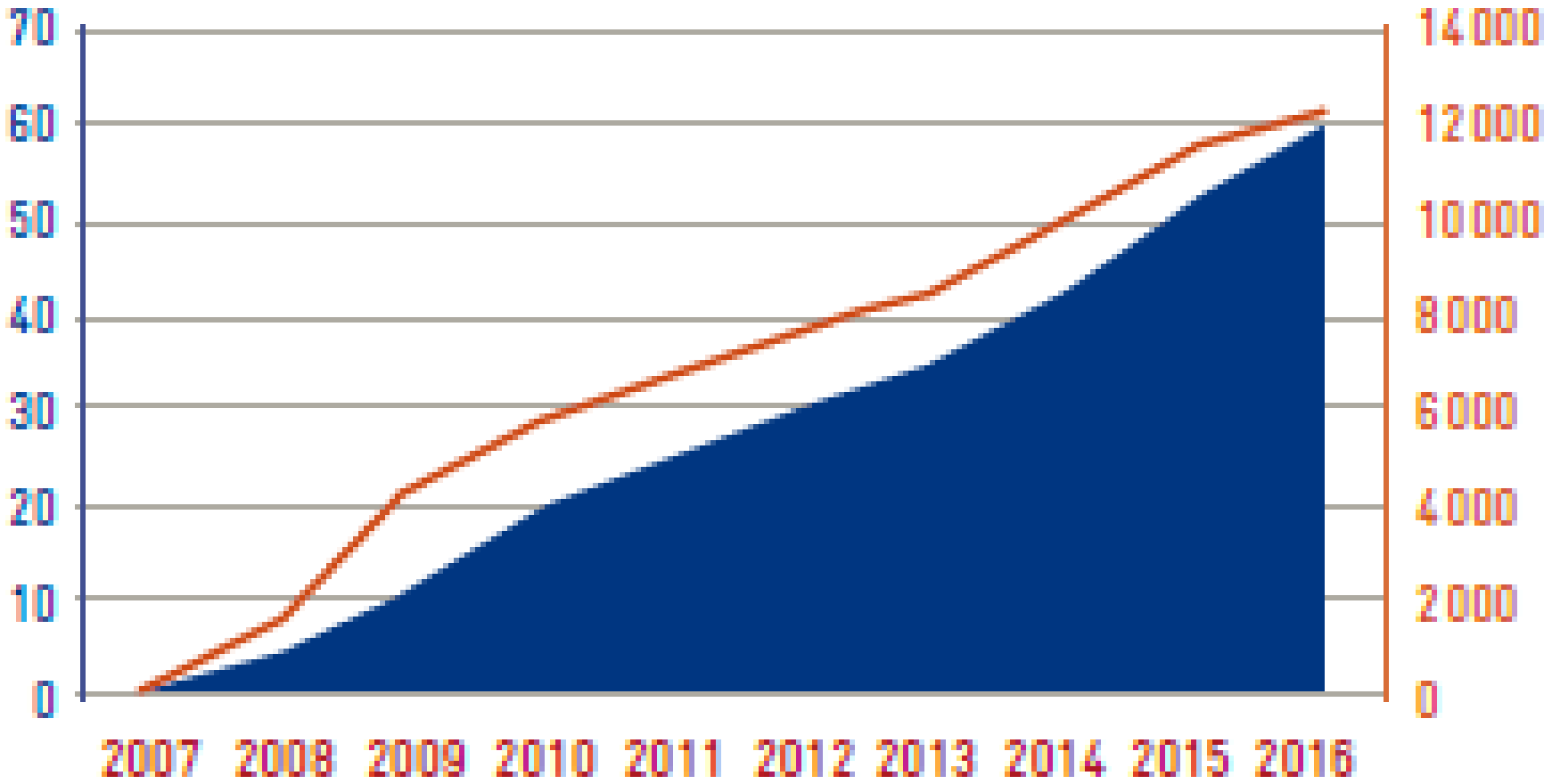
Un esempio: Bourgogne Franche-Comté

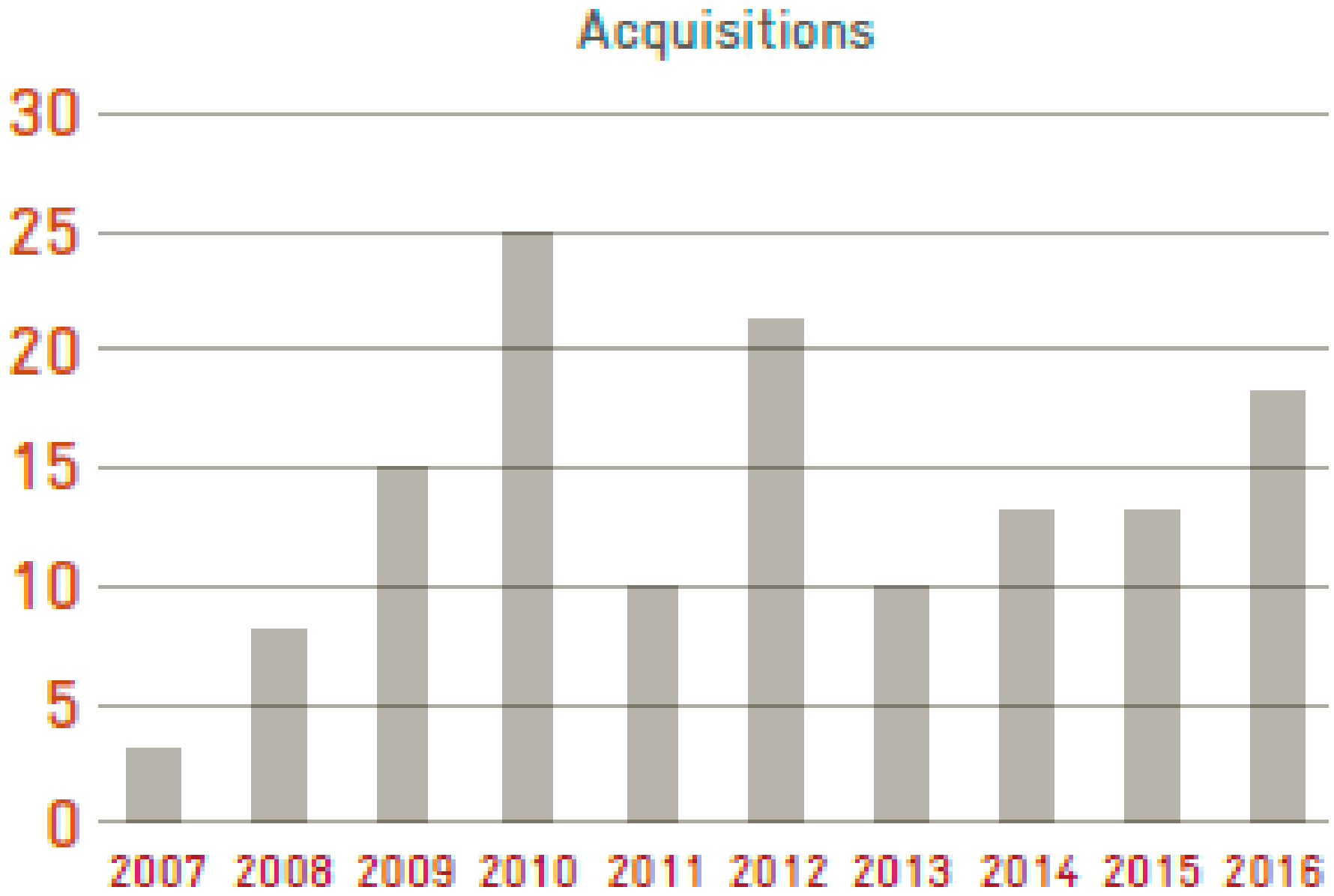
Terre de Liens erwirbt Land

1. Società per azioni « La Foncière » (fondata nel 2006)

- 13’000 Azionisti
- 65 Millioni di € di capitale (fine 2017)
- 3’500 ettari di terreni
- 360 lavoratori agricoli

Collecte cumulée (en M€)
et nombre d'actionnaires par année




Acquisitions
30
25
20
15
10
5
0
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016

Terre de Liens

2. Fondazione riconosciuta di pubblica utilità dal 2013

- Ricezione di donazioni ed elargizioni
- Protezione dei terreni tramite il ritiro perenne dal mercato fondiario
- Una dozzina di aziende agricole donate
- Più di 2000 donatori sostenitori

TERRE DE LIENS

Des fermes (presque) partout en France

www.terredeliens.org

Terre de Liens et l'accès collectif au foncier agricole

Terre de Liens achète des fermes (collecte, achète, met à bail et veille à l'usage)

- Acquisition par la Foncière grâce à l'épargne solidaire
- Donation ou acquisition par la Fondation grâce aux dons, donations au legs
- Co-acquisition Foncière / Fondation grâce à l'épargne et aux dons

Terre de Liens accompagne sans acheter

Les associations régionales
- assurent un appui juridique
- recherchent les paysans

animent des dynamiques d'achat collectif hors Foncière et Fondation

Les autres propriétaires accompagnés peuvent être
- des groupements fonciers agricoles (GFA),
- des sociétés civiles immobilières (SCI),
- des collectivités territoriales.