

# ZUGANG ZU LAND

in Österreich

 Netzwerk  
Existenzgründung in der  
Landwirtschaft

  
ÖBV  
Österreichische Berg- und  
Kleinbäuer\_innen Vereinigung

# Überblick



1. Land – in wessen Hand?
2. Zugang zu Land für NeueinsteigerInnen  
Außerfamiliäre Hofübergabe
3. AkteurInnen: Projekte und Initiativen  
Netzwerk Existenzgründung in der Landwirtschaft –  
Hofbörse



# 1. Land – in wessen Hand?

- Agrarstrukturwandel – wachsen oder weichen
  - ▣ Seit 1995 wurden über der 30% der Betriebe geschlossen
  - ▣ Betriebsgröße steigend: Fläche der Betriebe im Durchschnitt 45,7ha
  - ▣ Verbauung, Rückgang landwirtschaftlicher Flächen

→ **Druck auf Flächen steigt**
- Anstieg der Grundpreise
  - ▣ Interesse für Land als Anlageobjekt wächst
- Schutz der Agrarflächen: Grundverkehrsgesetz
  - ▣ Genehmigungspflichtig
  - ▣ Selbstbewirtschaftung vorweisen
  - ▣ Landwirtschaftliche Ausbildung

## 2. Zugang zu Land für NeueinsteigerInnen



- Bedarfsstudie (AWI) über Potential in Österreich: 1,3% der Hofübergaben sind außerfamiliär
  - ▣ Große Unterschiede innerhalb Europas (Deutschland 2%, Frankreich 30%, Dänemark 50%)
  - ▣ Stark abhängig von Rahmenbedingungen (Erbrecht, Grundverkehr) und sozio-kulturelle Gegebenheiten
  - ▣ Großer Bedarf an Unterstützung, an Vermittlung und Beratung
  - ▣ Bedarf, Hindernisse zu analysieren und zu verringern
  - ▣ Öffentliche Beratungsinstitutionen sollen das Thema aufgreifen und unterstützend wirken

# Hofübergabe im Vergleich

## In der Familie

- Familienangehörige mitversichern
- Niedrige Anforderungen für Existenzgründungsbeihilfe
- Grunderwerbssteuer: 0,5-2% auf Einheitswert
- Tradierte Praxis

## Außerfamiliär

- Nicht-Angehörige nicht mitversichern
- Höhere Anforderungen für Förderungen
- Grunderwerbssteuer: 3,5% auf Verkehrswert
- Neuland, ungewohnt, wird in Beratungen kaum berücksichtigt

# Außerfamiliäre Hofübergabe im Bio-Landbau

- Bio-Landbau: 16% der Betriebe wirtschaften biologisch
- Außerfamiliäre Hofübergabe im Bio-Landbau
  - ▣ Außerfamiliäre Hofübergabe ist hier Neuland
  - ▣ Hofnachfolge auch bei vielen Bio-Betrieben nicht gesichert
- Potentiale der außerfamiliären Hofübergabe
  - ▣ Innovationen
  - ▣ Potential für mehr Frauen in der Landwirtschaft
  - ▣ Potential für mehr solidarökonomische Betriebs- und alternative Eigentumsformen
  - ▣ Regionalentwicklung, Belebung des ländlichen Raumes

# 3. Zugang zu Land: AkteurInnen

## Vertretung der BäuerInnen

- Landwirtschaftskammern (LK)
- ÖBV – Via Campesina

## AktivistInnen

- SoliLa: Landbesetzungen ab 2013
- Bodenfreiheit: Initiative zum Bodenfreikauf in Vorarlberg
- Landforum 2016
- Nyeleni – Bewegung

## Land-Stiftung

- Munus – Stiftung: Boden für gutes Leben
  - ▣ Stiftung in Gründung nach Vorbild von trias (D), terre de liens (F), Edith Maryon (CH)
  - ▣ Grund und Boden der Stiftung wird an NutzerInnen verpachtet

## Hofbörse – Plattformen

# Netzwerk Existenzgründung in der Landwirtschaft

Hofbörse [www.perspektive-landwirtschaft.at](http://www.perspektive-landwirtschaft.at)



Träger



Kontaktieren Sie uns



Kontaktformular



+43 650 1234567



Partner





# Perspektive-Landwirtschaft

- Träger und PartnerInnen: ÖBV Via Campesina, Landwirtschaftskammern
- Finanzierung: öffentlich und privat
- Themen
  - ▣ Menschliches (unterschiedliche Interessen, Konfliktpotential)
  - ▣ Rechtliches (Erbrecht, Grundverkehrsgesetz, Übergabe durch Kauf, Schenkung, Übergabevertrag, Pacht...)
  - ▣ Finanzierung
  - ▣ Hinweise und Adressen für Beratung